

KORXONALARI VA KICHIK BIZNESNI BAHOLASH TUZILMALARNING O'ZARO HAMKORLIK MEXANIZMLARI METODOLOGIYASINI TAKOMILLASHTIRISH

O.Q. Rixsimbayev

Toshkent davlat iqtisodiyot universiteti

Ekonometrika kafedrasi dotsenti

E-mail: o.rixsimbaev@tsue.uz

Annotatsiya

Ushbu maqolada O'zbekiston Respublikasida baholash faoliyati va bozor infratuzilmasining boshqa tuzilmalari o'rtasidagi o'zaro hamkorlik mexanizmlari tahlil qilingan. Bozor iqtisodiyoti sharoitida baholash tuzilmalarining rieltorlik, birja, marketing, axborot va sug'urta xizmatlari bilan integratsiyasi iqtisodiy samaradorlikni oshirish, asosiy fondlar qiymatini to'g'ri belgilash hamda investitsion jarayonlarni faollashtirishda muhim o'rin tutadi.

Kalit so'zlar: baholash tuzilmalari, bozor infratuzilmasi, asosiy fondlar bozori, rieltorlik, birja faoliyati, sug'urta, integratsiya, iqtisodiy samaradorlik.

Аннотация

В данной тезисе проанализированы механизмы взаимодействия между оценочной деятельностью и другими структурами рыночной инфраструктуры в Республике Узбекистан. В условиях рыночной экономики интеграция оценочных структур с риэлторскими, биржевыми, маркетинговыми, информационными и страховыми услугами играет важную роль в повышении экономической эффективности, правильном определении стоимости основных фондов и активизации инвестиционных процессов.

Ключевые слова: оценочные структуры, рыночная инфраструктура, рынок основных фондов, риэлторская деятельность, биржевая деятельность, страхование, интеграция, экономическая эффективность.

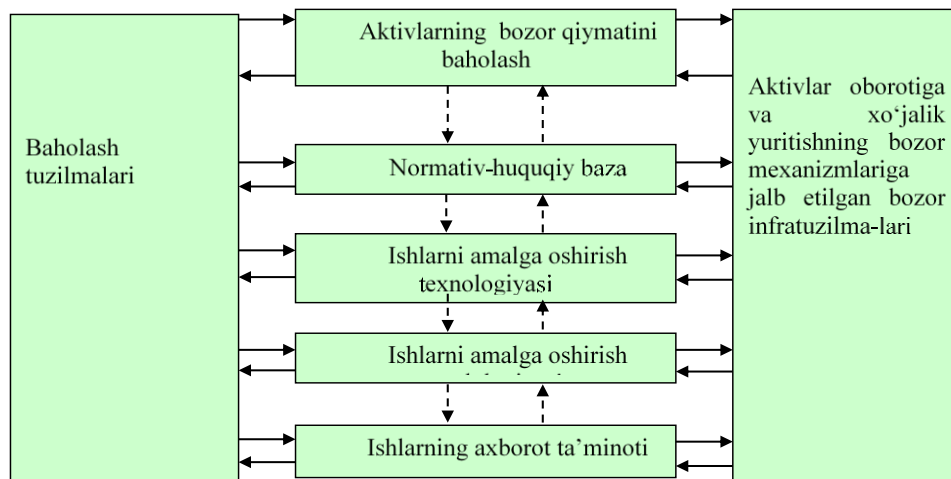
Abstract

This thesis analyzes the mechanisms of interaction between valuation activities and other structures of market infrastructure in the Republic of Uzbekistan. Under market economy conditions, the integration of valuation structures with real estate, exchange, marketing, information, and insurance services plays an important role in increasing economic efficiency, correctly determining the value of fixed assets, and enhancing investment processes.

Keywords: valuation structures, market infrastructure, fixed assets market, real estate, exchange activities, insurance, integration, economic efficiency.

Bozor iqtisodiyotining samarali ishlashi uchun asosiy shartlardan biri, bozorning rag'batlantiruvchi omillari ta'sirida iqtisodiyotdagi tovarlar, xizmatlar, pul, qimmatli qog'ozlar va ishchi kuchining oqimlariga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar o'rtasida o'zaro bog'liq tizimni yaratish va rivojlantirishdan iboratdir. Respublikamizda xo'jalik yuritish bozor mexanizmlariga o'tkazilishining, xususiylashtirish va davlat tasarrufidan chiqarish jarayonlarining kengayishi, korxonalarni tarkibiy o'zgartirish,

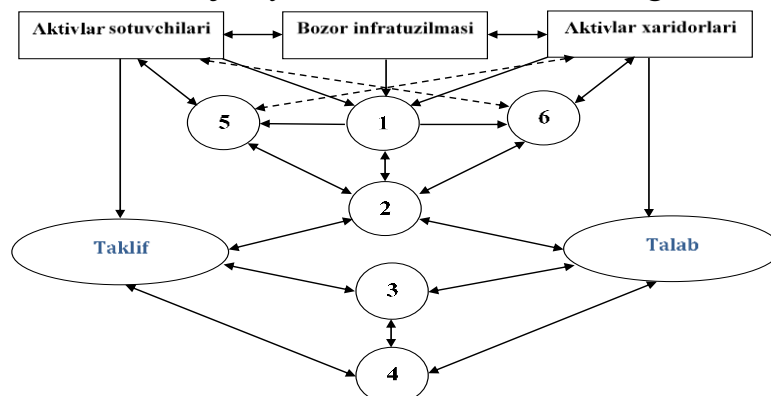
xususiylashtirish, aksiyalashtirish, xorijiy kapitalni jalb qilish va mulkiy hamda nomulkiy huquqlar bilan bog'liq operatsiyalarni rivojlantirish, baholash faoliyatining ahamiyatini oshirdi. Asosiy fondlar bozor qiymatini aniqlash va baholash xizmatlarini taqdim etish, baholash tuzilmalarining boshqa bozor tuzilmalariga, jumladan asosiy fondlarni sotish bilan bog'liq bo'lgan tuzilmalarga qiymatni baholashni normativ-huquqiy tartibga solish, metodologiya va texnologiyalarni, axborot ta'minotini va boshqa resurslarni samarali ishlatishni ta'minlashga asoslangan bo'lishi kerak.



1-rasm. Baholash tuzilmalarining boshqa bozor tuzilmalari bilan o'zaro aloqalari va o'zaro hamkorligining bazaviy sxemasi¹

Respublikamiz iqtisodiyotining izchil rivojlanishi va xo'jalik yuritish bozor mexanizmlarining takomillashuvi, asosiy fondlar bozor qiymatini aniqlashga nisbatan yondashuvlarning doimiy ravishda takomillashtirilishi va baholash texnologiyalarining yangi metodologiyalarini ishlab chiqishni talab qilmoqda.

Bozor infratuzilmasi, xo'jalik yurituvchi subyektlarning asosiy fondlar bozoridagi asosiy ishtirokchilari – iste'mol talabini va taklifni shakllantiruvchi, asosiy fondlarning bozorda sotilishini ta'minlovchi sotuvchilar va xaridorlar bilan o'zaro aloqalarini va hamkorligini belgilab beradi. Bu jarayonlar 2-rasmida ko'rsatilgan



2-rasm. Asosiy fondlar bozori infratuzilmasining o'zaro aloqasi va o'zaro hamkorligi².

¹ Muallif ishlanmasi

² Muallif ishlanmasi

Har bir ko'rsatilgan xizmat infratuzilmaning tegishli bo'g'iniga foyda olish imkonini beradi. Ushbu infratuzilmaga kiruvchi xo'jalik yurituvchi bo'g'inlar yig'indisi ko'rsatiladigan xizmatlar hajmining oshirilishidan manfaatdor, bunga asosiy fondlar miqdorini va ularning bozorda sotilish hajmini oshirish hisobidan ham erishish mumkin. Demak, bozor islohotlari tufayli dunyoga kelgan bozor infratuzilmalari ushbu islohotlarning rivojlantirilishidan va chuqurlashtirilishidan manfaatdor. Albatta, infratuzilma qanchalik rivojlangan bo'lsa, bozor shunchalik sivilizatsiyalashgan, raqobat shunchalik keskin, bozor o'yinlari qoidalarini buzish shunchalik qiyin¹.

Asosiy fondlar bilan fuqarolik-huquqiy oborotni tashkil etish va amalga oshirish hamda ushbu asosiy fondlar mulkdorlarining munosabatlarini tartibga solish jarayonida xo'jalik yurituvchi subyektlar (asosiy fondlar mulkdorlari, sotuvchilar va xaridorlar) hamda asosiy fondlar bozorining ishtirokchisi sifatida va iqtisodiyotning ushbu sektorini tartibga soluvchi organ sifatida davlat ishtirok etadi. Asosiy fondlar qiymatini baholash jarayonida ushbu baholashning maqsadli yo'nalishiga qarab baholash tuzilmalari turli tuzilmalar bilan o'zaro hamkorlik qiladi. Turli yo'nalishdagi baholash xizmatlarini ko'rsatish chog'ida baholash tuzilmalarining boshqa subyektlar bilan o'zaro hamkorligi 1-jadvalda keltirilgan.

1-jadval.

Baholash xizmatlarini maqsadli yo'nalishiga qarab baholash tuzilmalarining boshqa xo'jalik yurituvchi subyektlar bilan o'zaro hamkorligi²

Bozorlar turlari va baholash maqsadi	Qiymat turlari	Xo'jalik yurituvchi subyektlar bilan o'zaro hamkorlik
1	2	3
Ko'chmas mulk bozori, fond bozori, birja va nobirja savdolari	Bozor qiymati	Sotuvchilar, xaridorlar, marketing, konsalting, birja va boshqa tuzilmalar
Investitsiyalar bozori	Investitsiya qiymati	Asosiy fondlar mulkdorlari, investorlar, marketing va konsalting tuzilmalari
Kreditlar bozori	Garov qiymati	Asosiy fondlar mulkdorlari, marketing tuzilmalari, banklar va b.
Asosiy fondlarning tugatilishi munosabati bilan qiymatni baholash	Tugatish qiymati	Asosiy fondlar mulkdorlari, xaridorlar, marketing, konsalting, birja va boshqa tuzilmalar
Asosiy fondlarga soliq solishga aniqlik kiritish	Bozor qiymati yoki soliq to'g'risidagi qonun hujjatlarida e'tirof etiladigan boshqa qiymat	Asosiy fondlar mulkdorlari, soliq organlari, konsalting tuzilmalari
Moliyaviy hisob va hisobotlar maqsadlari uchun qiymatni baholash:		Asosiy fondlar mulkdorlari, statistika va asosiy fondlar hisobini yuritish organlari
- asosiy fondlarni foydalanishga topshirish vaqtida	Dastlabki qiymat	
- asosiy fondlarni baholash vaqtida	Tiklash qiymati	
Yo'qotishlar yoki sug'urtalangan asosiy fondlarning zarar ko'rishi qiymatini baholash	Boshlang'ich qiymat yoki o'rin bosish qiymati	Asosiy fondlar mulkdorlari, sug'urta va konsalting tuzilmalari

Baholash tuzilmalarining bozor infratuzilmasining boshqa xo'jalik yurituvchi subyektlari bilan o'zaro hamkorligini rivojlantirishning asosiy yo'nalishlarini ko'rib

¹ «Основы приватизации» Госкомимущество Республики Узбекистан, ИПК «Шарк», Т., 1996, стр. 130.

² Muallif ishlanmasi

chiqayotib ushbu o'zaro hamkorlikning qator o'ziga xos xususiyatlarini hisobga olish lozim.

Bozor infratuzilmasining har bir bo'g'ini o'zining maqsadi, manfaatlari va iqtisodiy roli bilan baholash tizimining rivojlanishida o'ziga xos o'rin tutadi. Ayniqsa, rieltorlik va birja xizmatlari orqali aktivlar bozorida shakllanayotgan narx signallari baholash natijalari bilan uyg'unlashganda, iqtisodiy qarorlar qabul qilish jarayoni yanada aniq va ishonchli bo'ladi. Shuningdek, baholash jarayonida davlat ishtirokining mavjudligi - normativ-huquqiy asoslarni takomillashtirish, xalqaro standartlarga mos metodologiyani joriy etish, axborot almashinuvini raqamlashtirish va "yagona oyna" tizimini yaratish orqali, bozor mexanizmlarining samaradorligini oshiradi.

FOYDALANILGAN ADABIYOTLAR RO'YXATI

1. Malaysian Education Blue Print (2015 – 2025). 2015. Higher education retrieved form
2. Tacis programme (2000-2006). Council Regulation (EC, Euratom) No 99/2000 of 29 December 1999 concerning the provision of assistance to the partner states in Eastern Europe and Central Asia [See amending acts]. <https://eur-lex.europa.eu/EN/legal-content/summary/tacis-programme-2000-2006.html>
3. Bufetova L.P. Istoriya ekonomiki. Uchebnoe posobie. Chast I. Barnaul. Akademiya ekonomiki i prava. Altayskoe otdelenie, 1996;
4. Jid Sh. Kooperatsiya. S-Peterburg, Prometey, 1909.;
5. Jid Sh. Rist Sh. Istoriya ekonomicheskix ucheniy. M., Ekonomika, 1995.